

**Verfahren**

**Aufstellung**

Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat	.....
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Amtsblatt ... - ...) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	.....

**Frühzeitige Beteiligung**

Beschluss der frühzeitigen Beteiligung durch den Stadtrat	.....
Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung (Amtsblatt .. - ..)	.....
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	.....
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	.....
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	.....
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	.....

**Förmliche Beteiligung**

Beschluss der förmlichen Beteiligung durch den Stadtrat	.....
Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung (Amtsblatt .. - ..)	.....
Förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB	.....
Abwägungsbeschluss über die im Rahmen der förmlichen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen	.....
Mitteilung des Abwägungsergebnisses an die Beteiligten	.....

**Satzung**

Satzungsbeschluss durch den Stadtrat	.....
--------------------------------------	-------

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, Textfestsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit dem Satzungsbeschluss durch den Stadtrat am ..... übereinstimmt und hiermit ausgefertigt wird.

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**

Öffentliche Bekanntmachung zur Genehmigung und Wirksamkeit des Bebauungsplans (Amtsblatt ... - ...) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Neustadt an der Weinstraße, den  
STADTVERWALTUNG

Marc Weigel  
Oberbürgermeister

**Zeichenerklärung**

"Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist".

- Verkehrsflächen
-  Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  -  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  -  Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung -Landwirtschaftlicher Weg- (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Bebauungsplan - Vorentwurf**

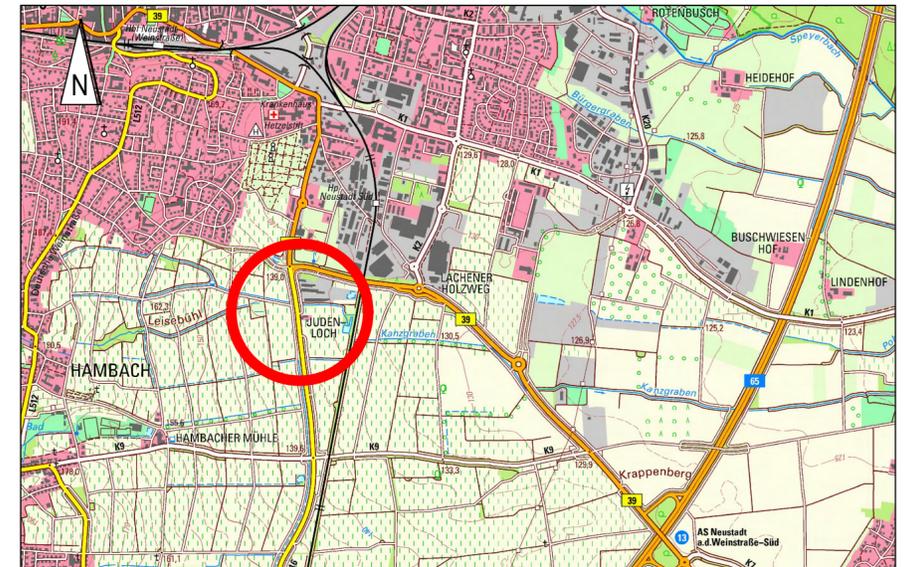
(Stand: 21.02.2024)  
Aufstellung und frühzeitige Beteiligung

**"Naulott-Guckinsland, VII. Änderung und Erweiterung (Erschließung südlich B 39)"**

im Ortsbezirk Hambach



**Übersichtsplan unmaßstäblich**



**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB)**  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)**  
vom 24. November 1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)**  
in der Fassung vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).

Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke, zugelassen. Vervielfältigung für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung der Stadtverwaltung Neustadt an der Weinstraße

